

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 11)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang).

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Công văn số 05/TTDVĐGTS ngày 14/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 333/TB-THADSKV6 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;

Căn cứ công văn số 17 ngày 02/02/2026 của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch Hoàng Su Phì;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông **Xin Văn Cường** (đồng thời là người được ủy quyền của bà **Hoàng Thị Hào**) địa chỉ: thôn Bản Cậy, xã Tự Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Bản Cậy, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản giảm giá gồm:

01 (một) Quyền sử dụng đất số: BR 705136 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 09/12/2013 đứng tên người sử dụng đất ông Xin Văn Cường với bà Hoàng Thị Hào; Cùng địa chỉ: thôn Bản Cây, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang được quyền sử dụng tổng diện tích 63,0m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Địa chỉ của thửa đất: thôn Bản Cây, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng: Riêng 63,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phía Đông giáp khe nước là: 7,0m;
- Phía Tây giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 7,0m;
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 177 là: 9,0m;
- Phía Bắc giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 9,0m.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **206.882.540đ** (Hai trăm linh sáu triệu tám trăm tám mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

Mức giảm giá là 10%: $206.882.540đ \times 10\% = 20.688.254đ$ (Hai mươi triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn hai trăm năm tư đồng).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá của lần đấu giá tiếp theo là: $206.882.540đ - 20.688.254đ = 186.194.286đ$ (Một trăm tám mươi sáu triệu một trăm chín mươi tư nghìn hai trăm tám sáu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND khu vực 6 - Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu